

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vester Tværvej 12-44
Vester Tværvej 12
8920 Randers NV



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 5. september 2016
Til den 5. september 2026.

Energimærkningsnummer 311198754



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

182,33 MWh fjernvarme 159.178 kr

Årlig overproduktion af el

-20.302 kWh fra solceller -11.681 kr

Samlet energiudgift 147.497 kr

Samlet CO₂ udledning 12,25 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge er isoleret med 325 mm mineraluld. Etferisolert med 125 mm - oplyst af ejer. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge består af 35 cm væg af letklinkerbeton med indvendig pladebeklædning og 75 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.
Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.
Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.
Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.
Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.
Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.
Faste vinduer med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.
Faste vinduer med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.
Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse C.
Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse C.

YDERDØRE

Yderdør med flere ruder af tolags termoglas.
Terrassedør med en rude af tolags termoglas.
Terrassedør med en rude af tolags energiglas.
Oplukkeligt skydedørsparti monteret med tolags energirude.
Yderdør med isoleret fyldning og en rude af tolags energiglas.
Terrassedør med flere ruder af tolags energiglas.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

<p>ETAGEADSKILLELSE</p> <p>Gulv mod uopvarmet kælder ved værksted af massiv beton, er isoleret med 50 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Etageadskillelse mod glasarkader, beton med trægulv er uisoleret.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Isoleret etageadskillelse mod glasarkade, beton med trægulv med 200 mm isolering.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er oplyst af ejer.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af uisoleret etageadskillelse mod glasarkader ved lukkede altaner med 150 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.</p>	6.000 kr.	1.300 kr. 0,23 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder ved værksted med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>		700 kr. 0,12 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder fællesrum med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>		300 kr. 0,05 ton CO ₂
<p>LINJETAB</p> <p>Fundament under bygning v. niveauforskel</p> <p>Mod glasarkade</p> <p>Fælleshus</p> <p>Fælleshus mod glasarkade</p>		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

<p>VENTILATION Zone: Samtlige boliger Anlæg: Oprindelig Exhausto VEX4, som alene anvendes som udsugning. Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftsufte: 0,3 l/s/m² El-varmefflade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m³ Automatik: Ukendt Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759</p>		
<p>FORBEDRING Udskiftning af ventilator til ny model med bedre driftsøkonomi (EC)</p>	34.400 kr.	9.800 kr. 2,88 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er monteret et solvarmeanlæg med panelsolfangere på 32,8 m ² i 1998, til produktion af brugsvand. Solfangere på taget er plane med 1 lag dækglas. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe UPE 32-80 med trinregulering, med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. På solvarmekredsen er der skønnet at være monteret en Alpha2 pumpe med en effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
FORBEDRING Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.	8.000 kr.	1.100 kr. 0,30 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til solvarmeanlægget er udført som 28 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe UPS 25-60 med trinregulering, med en effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 22 W</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 x 750 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 75 mm isolering eller 50 mm skumisolering.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. 50% af lyset afbrydes om natten.		
SOLCELLER Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 260 kvm.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Mellemgangen og kældere er regnet uopvarmet.

Ud over besigtigelsen danner de hentede tegninger fra det kommunale byggesagsarkiv grundlag for mærket.

Ud fra denne energimærkning at dømme, vil der være en rigtig god ide at få ventilationsanlægget renoveret/moderniseret. De fremkomne overslagspriser er oplyst af Steen hos Lillegården Ventilation i Hobro.

1. Ny EC ventilator – den er regner jeg ind i forslaget her i energimærket.
2. Nyt anlæg med krydsveksler – det vil ca. koste 450.000 kr. (nye kanaler m.v.)
3. Overskudsvarmen i mellembygningen vil kunne udnyttes bedre, hvis man laver spjæld mellem boligerne og glasgangen, og så fortsat kører med undertryk i boligerne. Dette vil kunne etableres for ca. 4000 kr/bolig.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Vester Tværvej 12				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Vester Tværvej 12	Vester Tværvej 12	110	1	10.809
Vester Tværvej 14				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Vester Tværvej 14	Vester Tværvej 14	105	1	10.318
Vester Tværvej 16				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Vester Tværvej 16	Vester Tværvej 16	96	1	9.433
Vester Tværvej 18				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Vester Tværvej 18	Vester Tværvej 18	105	1	10.318
Vester Tværvej 20				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Vester Tværvej 20	Vester Tværvej 20	105	1	10.318
Vester Tværvej 22				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Vester Tværvej 22	Vester Tværvej 22	64	1	6.289
Vester Tværvej 24				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Vester Tværvej 24	Vester Tværvej 24	64	1	6.289
Vester Tværvej 26				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Vester Tværvej 26	Vester Tværvej 26	64	1	6.289
Vester Tværvej 28				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Vester Tværvej 28	Vester Tværvej 28	64	1	6.289
Vester Tværvej 30				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Vester Tværvej 30	Vester Tværvej 30	64	1	6.289

Vester Tværvej 32				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Vester Tværvej 32	Vester Tværvej 32	64	1	6.289
Vester Tværvej 34				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Vester Tværvej 34	Vester Tværvej 34	127	1	12.480
Vester Tværvej 36a				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Vester Tværvej 36a	Vester Tværvej 36a	14	1	1.375
Vester Tværvej 36b				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Vester Tværvej 36b	Vester Tværvej 36b	127	1	12.480
Vester Tværvej 36c				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Vester Tværvej 36c	Vester Tværvej 36c	127	1	12.480
Vester Tværvej 38				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Vester Tværvej 38	Vester Tværvej 38	110	1	10.809
Vester Tværvej 40				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Vester Tværvej 40	Vester Tværvej 40	96	1	9.433
Vester Tværvej 42				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Vester Tværvej 42	Vester Tværvej 42	96	1	9.433
Vester Tværvej 44				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Vester Tværvej 44	Vester Tværvej 44	96	1	9.433

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af uisolere etageadskillelse mod glasarkade ved lukkede altaner med 150 mm isolering	6.000 kr.	1,64 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilator til ny model med bedre driftsøkonomi	34.400 kr.	4.342 kWh Elektricitet	9.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna 25-100, 185 W	8.000 kr.	447 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	0,87 MWh Fjernvarme	700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder fællesrum med 150 mm isolering	0,37 MWh Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vester Tværvej 12, 8920 Randers NV

Adresse	Vester Tværvej 12, 8920 Randers NV
BBR nr	730-19527-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	2006
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1472 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1652,28 m ²
Heraf tagetage opvarmet	490 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	71,48 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	125.514 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	25.347 kr. pr. år
Varmeforbrug	171,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	141.513 kr. pr. år
Fast afgift	25.347 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	166.860 kr. pr. år
Varmeforbrug	192,80 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	27,18 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer nogenlunde til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er nogen forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Årsagen til forskellen kan være, at bygningen ikke har været beboet og opvarmet på samme måde som normalen er sat til for et hus af samme størrelse.

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger noget fra bygningsejerens reelle forbrug. Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	734,00 kr. per MWh
	25.347 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,25 kr. per kWh

Da det ikke har været muligt at indhente officielle elpriser i området, er der anvendt en gennemsnitspris for el på 2,25 kr. pr. kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600169
CVR-nummer 29691762

Dansk Bygningsrådgivning ApS

Sletvej 2D, 8310 Tranbjerg J
www.dansk-bygningsraadgivning.dk
info@dansk-bygningsraadgivning.dk
tlf. 70251824

Ved energikonsulent
Kurt Lynge Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vester Tværvej 12-44
Vester Tværvej 12
8920 Randers NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. september 2016 til den 5. september 2026

Energimærkningsnummer 311198754